

На основу члана 454. Закона о облигационим односима и члана 4. Закона о промету непокретности

УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

1. **Мина (Давор) Марковић** из Крушевца, ул. Паје Јовановића бр.015/9 , ЈМБГ:2804006786048, л.к.бр.011833541 ПУ У Крушевцу (у даљем тексту **Продавац**) са једне стране,
И
2. **Ненад Милосављевић** из Ђелија, Крушевац, нема илице бб, ЈМБГ: 2503976781057 , са личном картом број 006895135 издатом од ПУ у Крушевцу (у даљем тексту **КУПАЦ**) са друге стране

Закључују
Дана **01.06.2024.**године

ПРЕДУГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Члан 1.

Предмет овог Предуговора је купопродаја једнособног стана број 9, површине 38м² на другом спрату зграде број 32, изграђене на кп.бр 2410/15 КО Крушевац који се налази у Крушевцу, потес-улица Радована Милошевића улаз број 15 .
Продавац је власник предметног стана у уделу 1/1 који је уписан у листу непокретности број 7424 КО Крушевац.

Члан 2.

Споразумом уговорних страна купопродајна цена за предметни стан је **40.000 Еур-а (четрдесетхиљада еура)** .

Купац исплаћује купопродајну цену Продавцу на следећи начин:

Купац је данас на дан закључења Предуговора 01.06.2024.године исплатио Продавцу капару у износу од 1000 еура која је урачуната у укупну купопродајну цену предметне непокретности , што уговорне стране потврђују својим потписима на овом Предуговору. Преостали износ купопродајне цене у износу од **39.000 еура** Купац ће исплатити Продавцу на следећи начин :

-износ од 14.000 еура купац ће исплатити одмах након одобрења стамбеног кредита а пре исплате кредита банке, као своје учешће у куповини стана.

-износ од 25.000 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате стамбеног кредита код Наше Аик Банке на динарски текући рачун продавца, уз обавезу купца да сноси трошкове курсних разлика од исплаћеног износа у динарима до уговореног износа у еврима, најкасније до 30.08.2024.године.

Уколико купац одустане од куповине предметне непокретности губи право на повраћај капаре а у колико продавац одустане од продаје обавезује се да купцу врати двоструки износ примљене капаре.

Члан 3.